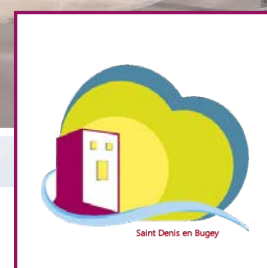


15 septembre 2021

Inauguration

« Le Républic »



Maître d'ouvrage :



Les partenaires financiers :



Contact presse

Bourg Habitat - 16 avenue Maginot - CS 31001 - 01009 Bourg-en-Bresse Cedex
Séverine Renault - Tél. 04 74 22 90 83 - mail : severine.renault@bourg-habitat.com





La parcelle du République avant démolition - mars 2019
© COFA Promotion Immobilière



Perspective du projet « Le République »
© Architecture Barillot



La résidence « Le République » en juillet 2021
© TimelapseGo

■ Sommaire

La résidence « Le Republic »	4
Le bâtiment en détails	6
Les travaux en images	8
Les intervenants du chantier	10
Le plan de financement	11
Bourg Habitat en quelques mots	12



■ La résidence « Le République »

La résidence « le République » a été construite sur le territoire de la commune de Saint-Denis-en-Bugey, par la société COFA Promotion Immobilière, pour le compte de Bourg Habitat qui en a fait l'acquisition en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement).

Composée de 15 logements collectifs, du T2 au T4, la résidence « le République » a accueilli ses premiers locataires en avril 2021. Tous les logements sont aujourd'hui occupés. Idéalement située, cette résidence permet à ses locataires d'accéder rapidement aux commerces et aux équipements publics de la commune.

Au rez-de-chaussée de la résidence se trouvent également 4 établissements accueillant du public. Deux d'entre eux, propriété de Bourg Habitat, sont aujourd'hui occupés par un salon de coiffure et un cabinet infirmier / orthophoniste. Les deux autres locaux appartiennent à un kinésithérapeute pour l'un et à l'Etablissement Public Foncier de l'Ain (EPF) pour l'autre.

Coût global de l'opération
2,22 millions d'€ HT

Durée totale des travaux :
24 mois

Mise en gestion :
avril 2021



La parcelle du republic dans son environnement
Vue aérienne de Saint-Denis-en-Bugey© IGN - Géoportail



Revivez la construction de la résidence
« Le République »
en quelques minutes
en visionnant notre film timelapse

Le bâtiment en détails

Typologie, superficie et loyer des logements

La résidence « le Republic » a été conçue par le cabinet d'architecture Architecte Barillot. Elle compte 15 logements collectifs, du T2 au T4. Tous les appartements disposent d'une terrasse ou d'un balcon dont la superficie varie en fonction de la typologie du logement.

	T2	T3	T4
Nombre de logements	4	6	5
Surface réelle	de 46 à 49 m ²	de 64 à 66 m ²	de 81 à 84 m ²
Loyer du logement (hors charges)	de 366 à 475 €	de 401 à 691 €	de 477 à 734 €

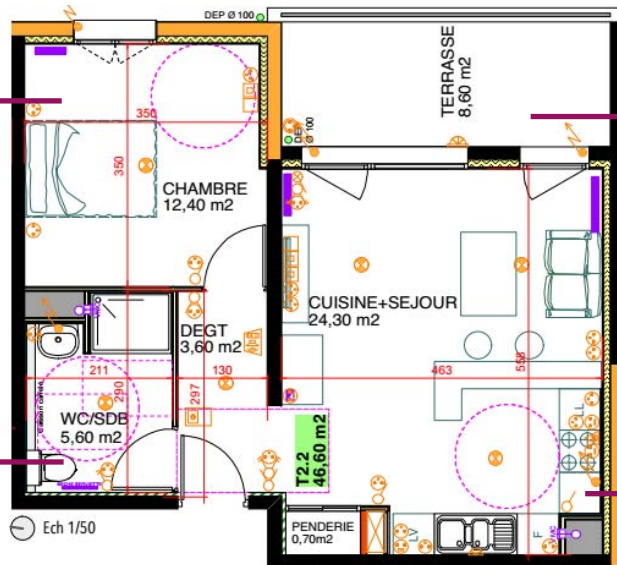
Equipements :

Tous les appartements répondent à la réglementation sur l'adaptabilité des logements et bénéficient du label BEE + (Bâtiment Energie Environnement) niveau RT 2012 moins 10% de l'organisme PRESTATERRRE. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaudière individuelle à condensation.

Espaces de stationnement :

Chaque appartement dispose d'un garage ou d'une place de parking. Au total, 5 garages individuels (box) et 16 places de stationnement (dont 1 place PMR) sont situés aux abords de la résidence. Un aménagement de la voirie a été nécessaire pour pouvoir donner un accès direct au bâtiment depuis la place de la République. La résidence dispose également d'un local à vélo.





■ Les travaux en images



**Février - Mars 2019 :
lancement des travaux de démolition**



**Avril - Juin 2019 :
réalisation des terrassements**



**26 Juin 2019 :
pose de la 1^{ère} pierre**



**Été 2019 :
coulage des fondations**



Octobre 2019



Janvier 2020



Juin 2020



Novembre 2020



Février 2021 : fin des travaux



Les intervenants du chantier

Domaine d'intervention	Nom de l'entreprise
MAITRE D'OUVRAGE	COFA PROMOTION IMMOBILIÈRE
ARCHITECTE	ARCHITECTURES BARILLOT SARL
ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE - MAITRE D'OEUVRE TCE	MAPPIM
BUREAU DE CONTRÔLE - BUREAU SPS	ALPES CONTRÔLES
BET THERMIQUE - BET FUILDES	BASTIDE BONDOUX
BET STRUCTURES	CHAPUIS STRUCTURES
BE GÉOTECHNIQUE	CONFLUENCE
BE VRD	ARCHIGRAPH
ECONOMISTE	ABC ECO
DÉMOLITIONS	DDTSL
TERRASSEMENTS	CONTION TP
GROS ŒUVRE	SALA CONSTRUCTIONS
CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE	VIRICEL
FAÇADES	BONELLO
FOURNITURE MENUISERIES EXTÉRIEURES	NORALIS
POSE MENUISERIES EXTÉRIEURES	SOARES
MÉTALLERIE	INOV' MÉTAL
PORTES DE GARAGES	SOARES
FLOCAGE	MARTINEZ ISOLATION
MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS	SOARES
CLOISONS DOUBLAGE PLAFOND	VIRICEL
PEINTURE	CINAR
CHAPES CARRELAGE FAÏENCES	KRASNIQI CARRELAGE
REVÊTEMENTS DE SOLS MINCES	MEURENAND
ASCENSEURS	ORONA
ÉLECTRICITÉ CFO CFA	FRANCK PILLARD SARL
PLOMBERIE - SANITAIRES	SENTENAC
CHAUFFAGE - VENTILATION	SENTENAC

Plan de financement

Sur les 15 logements que compte l'opération :

- 5 sont financés en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)
- 7 sont financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)
- 3 sont financés en PLS (Prêt Locatif Social)

	Subvention Etat	30 000 €
	Subvention Conseil Départemental	56 000 €
	Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	1 747 652 €
	Prêt Action Logement	45 000 €
	Fonds propres	344 956 €
	TOTAL	2 223 608 €



Bourg Habitat

en quelques mots

Bourg Habitat, Office Public de l'Habitat de Grand Bourg Agglomération, est au service des collectivités locales et des habitants depuis 1929 et œuvre chaque jour pour un habitat durable.

Bourg Habitat gère un patrimoine de **près de 5600 logements**. Premier bailleur du bassin de vie de Bourg-en-Bresse, implanté dans 30 communes du département de l'Ain, Bourg Habitat propose **des logements de qualité, respectueux de l'environnement**, et en assure l'entretien pour le confort de ses 11 300 locataires. Bourg Habitat répond également aux attentes des ménages souhaitant devenir propriétaires et **commercialise des appartements, des pavillons, et des lots libres de constructeur**.

Constructeur expérimenté, Bourg Habitat accompagne les collectivités locales dans leurs projets d'aménagement et propose des **programmes immobiliers diversifiés** : logements en location, en accession, adaptés aux personnes âgées ou à mobilité réduite, crèches, petites unités de vie, résidence étudiante...

Bourg Habitat construit, réhabilite et aménage les villes et villages en proposant des **solutions adaptées et personnalisées**.



Suivez-nous sur les réseaux sociaux



www.bourg-habitat.com